

ПРОТОКОЛ № 135

заседания комиссии по установлению необходимости/ отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

Дата проведения заседания: 08.09.2026 года

Время проведения заседания: с 11 час. 00 мин. по 11 час. 30 мин.

Место проведения заседания: в режиме видеоконференции.

Состав комиссии утвержден приказом Минстроя области № 68-пр от 03 июня 2019 года.

На заседании присутствовали:

Мирошниченко С.В. – председатель комиссии, начальник управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Белан О.Н. – заместитель председателя, генеральный директор некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Члены комиссии:

Бутенко Г.А. – главный специалист управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Ермакова О.Ю. – заместитель генерального директора по организационно-технической работе некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Зарубина К.В. – начальник отдела проектного сопровождения некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

Крупская А.Д. – ведущий эксперт управления по капитальному ремонту многоквартирных домов министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Пронягина Л.А. – начальник отдела нормативно-технического контроля (надзора) Государственной жилищной инспекции по Оренбургской области

Приглашенные: -

1. Повестка дня

рассмотрение заявок на установление необходимости/ отсутствия необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

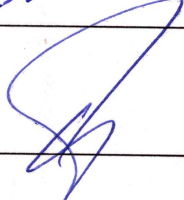
Публикация и хранение протокола

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте регионального оператора <https://orbfond.ru> и хранится некоммерческой организацией «Фонд МЖКХ Оренбургской области»

Председатель комиссии

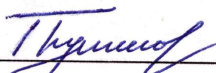


С.В. Мирошниченко

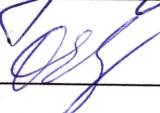
Заместитель
председателя комиссии

О.Н. Белан

Члены комиссии:



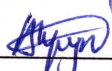
Г.А. Бутенко



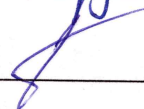
О.Ю. Ермакова



К.В. Зарубина



А.Д. Крупская



Л.А. Пронягина

Приложение № 1

Решение комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области

«8» сентября 2026 года в 11:00 часов

№	Адрес МКД, характеристика	Год ввода в эксплуатацию	Срок эксплуатации (лет)	Вид капитального ремонта	Срок по РП	Срок по заявке	По результатам работы Комиссия приняла решения
11041	г. Медногорск, ул. Советская, д. 12а	1952	74	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2027	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2027 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников;
11042	пос. Первомайский, ул. 60 лет СССР, д. 21	1968	58	ремонт фасада	2028	2028	необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2028 году;
11043	пос. Первомайский, ул. Березина, д. 2а	1964	62	ремонт фундамента многоквартирного дома	2026	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;
11043	пос. Первомайский, ул. Березина, д. 2а	1964	62	ремонт крыши	2024	2028	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2028 году;
11043	пос. Первомайский, ул. Березина, д. 2а	1964	62	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2026	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;

11044	г. Бузулук, ул. М. Горького, д. 63	1943	83	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
11045	г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 18	1965	61	ремонт крыши	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
11046	г. Бузулук, пос. ВТК, д. 6	1978	48	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2025	2031	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2031 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
11047	пос. Красночабанский, ул. Советская, д. 5	1978	48	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2025	2031	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2031 год, на основании письма от ресурсоснабжающей организации;
11048	г. Бугуруслан, пер. Гвардейский, д. 10	1992	34	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2022	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников;
11048	г. Бугуруслан, пер. Гвардейский, д. 10	1992	34	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2022	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников;
11048	г. Бугуруслан, пер. Гвардейский, д. 10	1992	34	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников;
11049	с. Ташла, ул. Дружбы, д. 6а	1979	47	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2026	2033	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2033 год, на основании решения общего собрания собственников;
11050	с. Ташла, ул. Дружбы, д. 5	1982	44	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2022	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников;

[illegible]

11052	пос. Новосергиевка, ул. Восточная, д. 28	1965	61	ремонт фундамента многоквартирного дома	2027	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2027 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;
11052	пос. Новосергиевка, ул. Восточная, д. 28	1965	61	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2027	2037	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2027 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2037 год, на основании решения общего собрания собственников;
11052	пос. Новосергиевка, ул. Восточная, д. 28	1965	61	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2027	2037	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2027 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2037 год, на основании решения общего собрания собственников;
11053	с. Подгородняя Покровка, ул. Дорожная, д. 7	1986	40	ремонт крыши	2026	2036	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения общего собрания собственников;
11053	с. Подгородняя Покровка, ул. Дорожная, д. 7	1986	40	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2026	2036	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2036 год, на основании решения общего собрания собственников;
11054	г. Гай, просп. Победы, д. 18	1981	45	ремонт крыши	2028	2028	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2028 году;
11054	г. Гай, просп. Победы, д. 18	1981	45	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2021	2041	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2021 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2041 год, на основании решения общего собрания собственников;
11055	пос. Переволоцкий, ул. Молодежная, д. 14	1987	39	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2027	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2027 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
11056	с. Пономаревка, ул. Коммунистическая, д. 2	1986	40	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2026	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
11056	с. Пономаревка, ул. Советская, д. 1	1983	43	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2026	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;

11056	с. Пономаревка, ул. Советская, д. 1а	1986	40	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2026	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
11056	с. Пономаревка, ул. Советска. , д. 2	1985	41	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2026	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
11056	с. Пономаревка, ул. Советская, д. 4	1981	45	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	2024	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании заключения технического диагностирования ВДГО;
11057	пос. Новосельский, ул. Центральная, д. 3	1966	60	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;
11058	г. Соль-Илецк, ул. Пригородная, д. 32	1972	54	ремонт крыши	2032	2028	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2028 году;
11058	г. Соль-Илецк, ул. Пригородная, д. 32	1972	54	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2027	2032	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2027 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2032 год, на основании решения общего собрания собственников;
11059	г. Оренбург, ул. Терешковой, д. 10/4	2005	21	ремонт крыши	2025	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников;
11060	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 6	1965	61	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2025	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения в 2025 году и исключении данного вида работ из региональной программы, в связи с отсутствием данной системы в многоквартирном доме;
11060	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 6	1965	61	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2025	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;
11060	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 6	1965	61	ремонт фундамента многоквартирного дома	2025	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;

11060	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 6	1965	61	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2025	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;
11060	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 6	1965	61	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	исключить	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в 2025 году и исключении данного вида работ, поскольку конструктив отсутствует;
11060	г. Оренбург, мкр. пос. им. Куйбышева, ул. Комарова, д. 6	1965	61	ремонт фасада	2022	2028	необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2028 году;
11061	г. Оренбург, просп. Братьев Коростелевых, д. 61	1961	65	ремонт крыши	2026	2027	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2027 году;
11062	г. Оренбург, пр. Светлый, д. 7	1966	60	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2026	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;
11062	г. Оренбург, пр. Светлый, д. 7	1966	60	ремонт крыши	2026	2028	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2028 году;
11062	г. Оренбург, пр. Светлый, д. 7	1966	60	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;
11062	г. Оренбург, пр. Светлый, д. 7	1966	60	ремонт фундамента многоквартирного дома	2026	2043	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2043 год, на основании решения общего собрания собственников;
11062	г. Оренбург, пр. Светлый, д. 7	1966	60	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2026	2043	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2043 год, на основании решения общего собрания собственников;
11062	г. Оренбург, пр. Светлый, д. 7	1966	60	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2026	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2026 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;
11063	пос. Адамовка, ул. Комарова, д. 15	1984	42	ремонт крыши	2024	2027	необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2027 году;

11064	г. Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 13а	1986	40	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2022	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2022 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;
11064	г. Оренбург, мкр. пос. Кушкуль, ул. Тепличная, д. 13а	1986	40	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2023	2040	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2023 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2040 год, на основании решения общего собрания собственников;
11065	г. Оренбург, ул. Шарлыкское шоссе, д. 24	1954	72	ремонт фасада	2025	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников;
11065	г. Оренбург, ул. Шарлыкское шоссе, д. 24	1954	72	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	2024	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в 2024 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников;
11065	г. Оренбург, ул. Шарлыкское шоссе, д. 24	1954	72	ремонт крыши	2025	2035	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2035 год, на основании решения общего собрания собственников;
11066	пос. Жилгородок, ул. Центральная, д. 7	1966	60	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2030	2027	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2027 году;
11066	пос. Жилгородок, ул. Центральная, д. 7	1966	60	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2031	2027	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2027 году;
11066	пос. Жилгородок, ул. Центральная, д. 7	1966	60	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2033	2027	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2027 году;
11067	пос. Жилгородок, ул. Центральная, д. 15	1977	49	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2027	2028	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2028 году;
11067	пос. Жилгородок, ул. Центральная, д. 15	1977	49	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	2024	2028	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в 2028 году;
11067	пос. Жилгородок, ул. Центральная, д. 15	1977	49	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2027	2028	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2028 году;
11068	пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 10	1984	42	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2034	2028	необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в 2028 году;

11068	пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 10	1984	42	ремонт фундамента многоквартирного дома	2025	2034	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2034 год, на основании решения общего собрания собственников;
11068	пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 10	1984	42	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;
11068	пос. Первомайский, ул. Симонова, д. 10	1984	42	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2025	2030	отсутствии необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоотведения в 2025 году и переносе срока проведения капитального ремонта на 2030 год, на основании решения общего собрания собственников;